



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Meie 02.04.2025 nr 6-1/7/25-7

Teade

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Haapsalu Linnavolikogu tunnistas 28. märtsi 2025 istungil otsusega nr 182 kehtetuks Haapsalu linnas Nurme tn 2 kinnistu detailplaneeringu.

Nurme tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk oli määrata hoonestatud kesklinna krundile ehitusõigus olemasoleva ärihoone laiendamiseks. Krundi maakasutuse sihtotstarve on jätkuvalt ärimaa. Olemasolevat liikusskeemi detailplaneeringuga ei muudetud. Normidele vastav parkimine lahendati krundisisesealt. Detailplaneeringuga määrati tehnovõrkude põhimõttelised asukohad.

Ehitusseadustiku ja kehtiva üldplaneeringu kohaselt on Nurme tn 2 kinnistule uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone laiendamisel üle 33% detailplaneeringu koostamise kohustus. Nurme tn 2 detailplaneering on tänaseks 9 aastat vana ja kinnistu uus omanik ei soovi detailplaneeringuga kavandatud olemasolevat ärihoonet üle 33% laiendada ega krundile detailplaneeringuga kavandatud ehitusõigust realiseerida, mistõttu on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja/või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
harles.kullik@haapsalulv.ee +372 5865 5058